

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103835 Predeal

Nr. cerere	232645
Ziua	20
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197426836



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Predeal, Loc. Timisu de Jos, Sos Națională, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103835	13.026	Teren neimprejmuit; teren delimitat partial cu gard din lemn si picheti metalici

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137244 / 31/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10285, DOS 26526/197/2022, din 07/11/2023 emis de JUDECATORIA BRASOV;		
B32	se notează procesul intentat de RA ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT C/A MARISTAR CGM SRL, având ca obiect "fond funciar" privind imobilul de la A1, ca urmare a admiterii plângerii împotriva încheierii de reexaminare nr. 184818/24.10.2022	A1
207323 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. dosar instanță nr. 10815/197/2022*, din 31/10/2024 emis de JUDECĂTORIA BRAȘOV;		
B35	se notează procesul intentat de REGIA AUTONOMA ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT împotriva MUNICIPIUL BRAȘOV, PRIN PRIMAR, COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BRAȘOV, PRIN PREFECT, INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL BRAȘOV, PRIN PREFECT, S.C. BOGDAN INVEST S.R.L., S.C. MARISTAR CGM S.R.L. și S. C. IMOBAS S.R.L., ce are ca obiect "fond funciar"	A1
169470 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 3644, din 29/08/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; Act Notarial nr. 3755, din 08/09/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMPANIA CINCI STELE S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI .

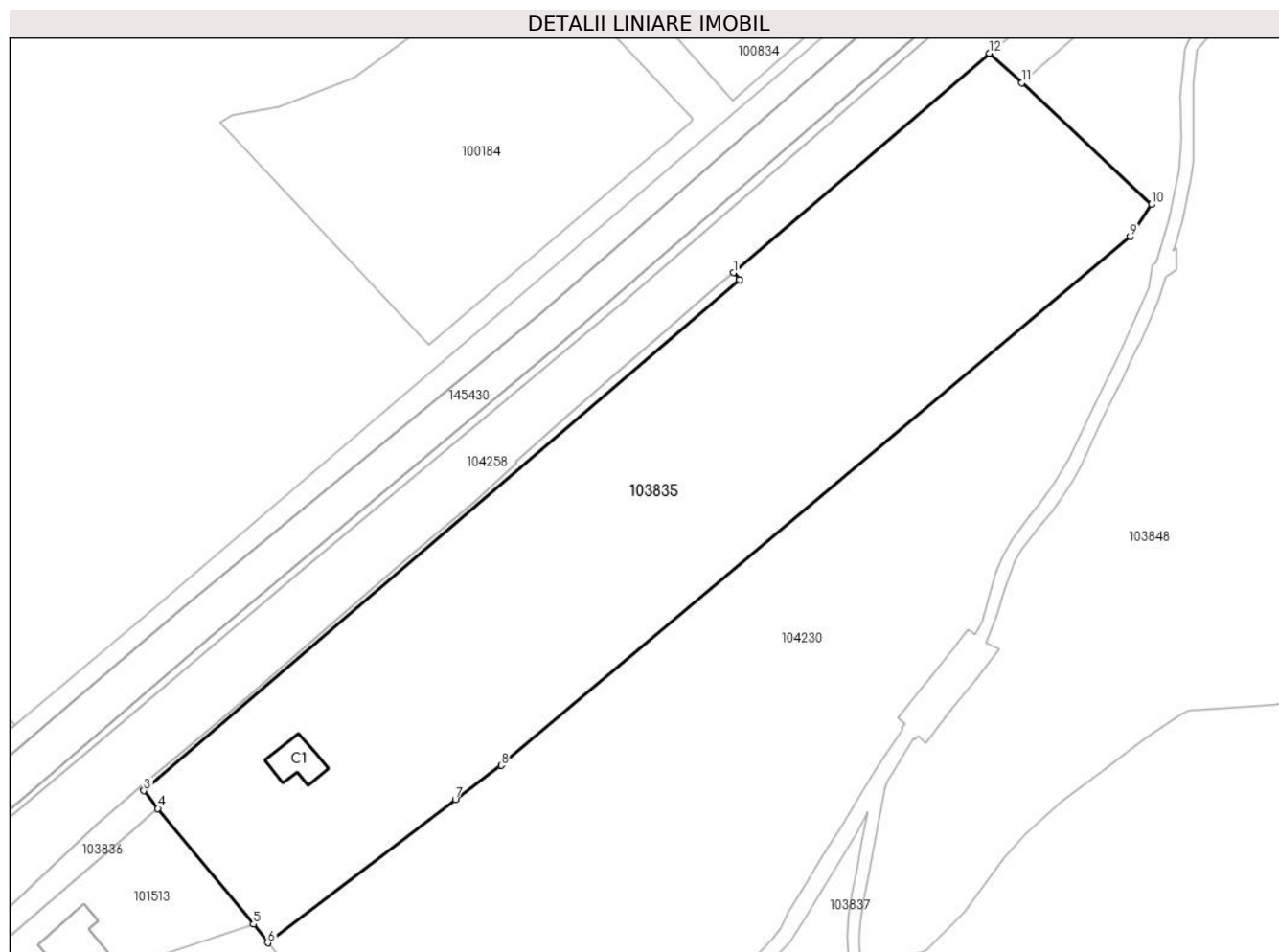
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103835	13.026	teren delimitat partial cu gard din lemn si picheti metalici

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.026	-	-	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103835-C1	construcții industriale si edilitare	92	Fara acte	S. construita la sol:92 mp; construcție P, Sd=92 mp- neintabulata in C.F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.123
2	3	180.274
3	4	5.225
4	5	34.44

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	5.408
6	7	54.22
7	8	13.14
8	9	188.78
9	10	8.84
10	11	40.849
11	12	10.106
12	1	77.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2025, 09:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>